

## UMOWA Nr ..... (wzór)

o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2254 z późn. zm./ na wykonanie zadania pn. „**Remont ogrodzenia w ZSCKR w Okszwie**”

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego , ul. Szkolna 2, 22-105 Okszków**, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez: **Bogusława Marczyka- Dyrektora**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont ogrodzenia w ZSCKR w Okszwie**”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są: SIWZ, oferta Wykonawcy, przedmiar robót.

## § 2.

**Termin wykonania przedmiotu umowy:** od dnia podpisania umowy do dnia 15 września 2017 roku.

## § 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia strony ustaliły zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
**netto** ..... (**słownie:** .....)  
**podatek VAT (.....%)** ..... (**słownie:** .....)  
**brutto** ..... **zł** (**słownie:** .....),
3. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym zadania.
4. Zapłata za wykonane i odebrane protokolarnie roboty nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami u Zamawiającego.
5. Załącznikami faktury są: protokół odbioru końcowego, zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kserokopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i udokumentowaniem wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy poprzez załączenie kserokopie przelewów na konta Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na konto Wykonawcy.
7. W przypadku powierzenia robót przez Wykonawcę innym Podwykonawcom, Wykonawca powinien przedstawić umowę z Podwykonawcą.
8. Zapłata za roboty, które Wykonawca powierza Podwykonawcy zostanie dokonana po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty powierzone Podwykonawcy.

## § 4.

1. Wykonanie robót przy pomocy podwykonawcy wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury/rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt zmiany tej umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Wszelkie zmiany do umowy zawieranej z Podwykonawcami wymagają zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian.
4. Brak w terminie 14 dni zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego na piśmie będzie traktowane jako zgoda na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i powstanie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy zostanie wykonane.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę z zachowaniem zasad określonych w art. 143 ust. 3-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości wskazanej w § 3 ust. 2 umowy.
7. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy i potrąci te kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 1,00 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
9. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy i potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i potrąci ją z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy.

#### § 6.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi ..... (**nie krótszy niż 12 miesięcy**) licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Usterki ujawnione w procesie odbioru robót Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 5 dni roboczych od daty ich wykazania.
4. Usterki ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 1 miesiąca od daty ich wykazania.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy strony rozszerzają i ustalają do dnia upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

- d) w przypadku nie przekazania w określonym terminie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających prawidłowe zakończenie robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2. Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
- 3. Zamawiającemu służy prawo zlecenia innemu podmiotowi zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca w określonym terminie nie usunie wad.
- 4. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 8.**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadkach, gdy :
  - a) wykonawca nie rozpocznie wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy,
  - b) wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmieni sposobu realizacji robót- w terminie 7 dni od upływu terminu zmiany sposobu realizacji robót określonego w wezwaniu.
- 2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 uważa się za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli :
  - a) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 9.**

- 1. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i warunków technicznych.
  - b) zabezpieczenie placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - c) uporządkowanie placu budowy.
  - d) wykonanie, dokonywanie zapłaty za wszystkie badania, pomiary, ekspertyzy niezbędne do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej ilości wykonanych robót. Wszystkie opinie i wyniki badań muszą być wykonane przez specjalistyczne laboratorium branżowe.
  - e) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy nadto :
  - a) prowadzenie roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  - b) przejęcie placu budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót. W przypadku wejścia na teren budowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma zapłaty za wykonane w tym czasie roboty.
  - c) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
  - d) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych pełnej dokumentacji potwierdzającej ich wykonanie, a w szczególności sprawozdanie techniczne atesty i deklaracje zgodności.
- 4. Od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy ponosi Wykonawca.

## § 10.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b) dokonywanie odbiorów robót: odbiór końcowy całości robót oraz odbiór po okresie gwarancji,
- c) wyznaczenie i rozpoczęcie odbioru końcowego w ciągu 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót budowlanych wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą ich zakończenie.

## § 11.

1. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pod warunkiem, że roboty te zostaną odebrane bez usterek w czasie odbioru.
2. Jeżeli w czasie odbioru Zamawiający wykaże wady i usterki, za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru poprawionych robót pod warunkiem, że roboty te zostaną odebrane bez usterek w trakcie odbioru. Postanowienia § 6. pkt 3 stosuje się odpowiednio.
3. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych wraz z kompletną dokumentacją potwierdzającą ich zakończenie.

## § 12.

Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się:

- a) ze strony Zamawiającego : .....
- b) **ze strony Wykonawcy:** .....

## § 13.

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego na piśmie i podpisanego przez strony aneksu.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

## § 14.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

## § 15.

W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**